

Korus Group réalise la réhabilitation et l'aménagement de sa nouvelle vitrine parisienne

Korus Group, leader en conseil, conception et réalisation d'espaces professionnels inspirants et fonctionnels, annonce la finalisation d'un projet ambitieux : la réhabilitation d'un ancien atelier de plomberie situé au cœur de Paris, transformé en bureaux modernes pour accueillir la nouvelle vitrine parisienne de Korus Group.

« Au départ, il s'agissait d'un projet de conception et réalisation qui nous a été confié par un client dont le souhait était de réhabiliter un immeuble précédemment occupé par un atelier de plomberie afin de les transformer en bureaux. L'agence parisienne de Korus Group, envisageant dans la même période de changer de locaux, a saisi l'opportunité de louer ces espaces à son client afin d'en faire son nouveau siège car les lieux remplissaient tous les critères recherchés », explique Sébastien Dempuré, Directeur de la Direction Régionale Grand Paris.

« Nous sommes ravis de présenter ce projet ambitieux, qui illustre parfaitement notre capacité à réinventer des bâtiments ayant un usage initial différent pour les transformer en environnements de travail répondant aux tendances actuelles sur les plans environnementaux et sociaux. L'expérience avait déjà été menée avec succès pour une autre implantation stratégique du Groupe : sa filiale italienne à Milan. Notre objectif est de concevoir des espaces qui stimulent la créativité et la productivité tout en préservant et valorisant le patrimoine architectural, en particulier celui de Paris », ajoute Charles Marcolin, Président de Korus Group.

Ambition et expertises déployées

Ce projet illustre l'expertise de Korus Group dans la gestion complète de projets de rénovation et d'aménagement.

« L'ambition était de déployer les compétences de Korus Group en tant que contractant général, englobant la conception, la réalisation ainsi que le mobilier, via notre filiale Lbc by Korus Group. L'inauguration de ce nouveau siège incarne parfaitement notre engagement au service de l'innovation, de l'excellence et de la satisfaction client. Ce nouvel espace est une véritable vitrine de notre expertise et de notre vision », souligne Sébastien Dempuré.

A travers ce projet d'envergure, Korus Group a cherché à répondre à trois objectifs majeurs :

- Réhabilitation complète : transformer un bâtiment vétuste en un immeuble de bureaux moderne et fonctionnel.
- Aménagement sur-mesure : créer des espaces intérieurs à l'image de Korus Group, faisant du lieu une vitrine vivante du savoir-faire de l'entreprise.
- Gestion des défis : harmoniser les travaux de réhabilitation du bailleur avec les aménagements pour les besoins spécifiques de Korus Group, tout en respectant les contraintes architecturales et logistiques.

Défis et challenges

La réalisation de ce projet a comporté plusieurs défis :

- Des contraintes architecturales : respect des avis des Architectes de Bâtiments de France (ABF) en raison de la localisation du bâtiment.
- Une logistique complexe : difficultés d'accès au site pour l'approvisionnement en matériaux et la gestion des gros volumes.
- La gestion des bruits : coordination avec les résidents voisins pour minimiser les nuisances sonores et les impacts du chantier.

Le savoir-faire d'une équipe

Notre équipe projet est composée de professionnels issus de différents corps de métiers complémentaires, reflétant l'expertise et la diversité de Korus Group.

À la tête de ce projet, Mirlinka VALENTIN, chef de projet, a orchestré les différentes phases avec précision et efficacité. Les architectes Harmonie ESNAULT, Léna POIRIER et Céline BERNET ont apporté leur vision créative et leur expertise technique pour concevoir ces espaces. Valérie DOIGNON, adjointe de Direction, a assuré la sélection et l'intégration de mobiliers issus de l'offre Lbc by Korus Group, garantissant ainsi une harmonie parfaite entre esthétique et praticité. Enfin, Amadou DIAGNE, directeur de projets, a supervisé l'ensemble des opérations, veillant à la cohérence et à la qualité du projet.

Cette synergie entre les différents métiers a permis de relever les nombreux défis de ce projet ambitieux, tout en maintenant un haut niveau d'excellence et de satisfaction.

« Grâce à une sélection minutieuse du mobilier et à un aménagement réfléchi, nous avons réussi à créer des espaces qui allient design et fonctionnalité. En intégrant des solutions de flex office et des mobiliers ergonomiques, nous avons non seulement optimisé l'utilisation des espaces, mais également amélioré le bien-être et la productivité des utilisateurs. Ce projet reflète parfaitement le savoir-faire de Lbc by Korus Group et notre volonté de créer des environnements de travail innovants et adaptés aux besoins spécifiques de nos clients », ajoute Thierry Grillot, Directeur Général de Lbc by Korus Group.

En savoir plus sur Korus Group :

Korus Group accompagne les organisations dans la transformation, la valorisation et la pérennisation de leurs environnements de travail et place l'humain au cœur de cette démarche. L'entreprise s'est donnée pour mission de guider ses clients dans leur quête de performance en concevant et réalisant des espaces générateurs de performance qui favorisent la relation à l'autre.

Expertises : Consulting, Conception, Réalisation, Mobilier, Maintenance multitechnique.

19 implantations en France et à l'international/295 collaborateurs/500 réalisations annuelles.